

Fraktion Moos

Eigenverwaltung Bürgerlicher
Nutzungsrechte

Vollversammlung am
Donnerstag, den 27. November 2025
im Pfeifhoferhaus

Wahl am 27. Februar 2021

Konstituierende Sitzung am 02. April 2021

Gewählte Mitglieder

- Gutwenger Roland — Präsident
- Messner Heinrich
- Schmiedhofer Robert
- Tschurtschenthaler Georg
- Tschurtschenthaler Josef - Präsident-Stellvertreter

Berichterstattung über
die abgelaufene Amtsperiode

27 Sitzungen und 131 Beschlüsse

2021 – 4 Sitzungen – 27 Beschlüsse

2022 – 6 Sitzungen – 26 Beschlüsse

2023 – 6 Sitzungen – 23 Beschlüsse

2024 – 6 Sitzungen – 26 Beschlüsse

2025 – 5 Sitzungen – 29 Beschlüsse

Einnahmen

Finanzgebarung 2021 - 2025

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Verwaltungs- überschuss 2020 | 188.780,81 € |
|---------------------------------|---------------------|

| Jahr | Ordentliche Einnahmen | Ausserordentliche Einnahmen | Kapitalumsatz | Summe Einnahmen |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 2021 | 17.956,84 € | 8.667,17 € | 101.520,00 € | 128.144,01 € |
| 2022 | 45.599,86 € | - € | 37.043,00 € | 82.642,86 € |
| 2023 | 59.148,11 € | - € | - € | 59.148,11 € |
| 2024 | 63.571,84 € | 14.605,89 € | 4.602,25 € | 82.779,98 € |
| 2025 bis 11.11. | 29.729,38 € | 35.529,57 € | 15.862,50 € | 81.121,45 € |
| Summe | 216.006,03 € | 58.802,63 € | 159.027,75 € | 433.836,41 € |

Ausgaben

| Jahr | Ordentliche Ausgaben | Ausserordentliche Ausgaben | Kapitalumsatz | Ausgaben |
|--------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 2021 | 19.379,48 € | 12.247,20 € | 15.794,94 € | 47.421,62 € |
| 2022 | 15.840,77 € | 8.943,82 € | 15.610,44 € | 40.395,03 € |
| 2023 | 19.585,55 € | 10.943,40 € | 162.520,41 € | 193.049,36 € |
| 2024 | 20.025,40 € | 37.109,34 € | 14.317,42 € | 71.452,16 € |
| 2025 bis 11.11. | 12.258,73 € | 41.789,60 € | 192.424,95 € | 246.473,28 € |
| Summe | 87.089,93 € | 111.033,36 € | 400.668,16 € | 598.791,45 € |

| | |
|--|-------------|
| voraussichtlicher Verwaltungsüberschuss | 67.122,73 € |
|--|-------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Kassastand zum 21.11.2025 | 273.228,95 € |
|----------------------------------|--------------|

Einnahmen aus Mieten und Pacht

- Einnahmen aus der Zurverfügungstellung der Boxen im Dreschstadel
- Einnahmen aus landwirtschaftlichen Pachtverträgen
- Einnahmen aus gewährten Grundnutzungen (Zurverfügungstellung von Grundstücken für Parkplätze, für Zuhörsflächen zu Privatgebäuden, für handwerkliche und touristische Tätigkeiten, für Aufstiegsanlagen und Skipisten)

Pacht- und Mietverträge, Grundnutzungsverträge

| | |
|------|--|
| 2021 | Alma GmbH - Gewährung Grundnutzung |
| 2021 | 3 Zinnen AG - Grundnutzung Parkplatz vor dem Mühlenhof |
| 2022 | 3 Zinnen AG - Parkplatz bei der Seilbahn Rotwandwiesen |
| 2022 | Innerkofler Alfred - 12 Parkplätze für die Luisalm |
| 2022 | Tschurtschenthaler Florian - kurzfristige Grundnutzung für Holzlagerungen |
| 2022 | 3 Zinnen AG - Grundnutzung für Liftanlage Porzen |
| 2022 | Gemeinde Sexten - Mietvertrag für die Grundnutzung des öff. Parkplatzes am Kreuzbergpasses |
| 2023 | Hotel Rainer GmbH - Mietvertrag für Spielplatz |
| 2023 | 3 Zinnen AG - Grundnutzungsvertrag für Skilift Moos |
| 2023 | Hotel Rainer GmbH - Zurverfügungstellung von Parkplätzen |
| 2024 | Egarter Fritz Rudi KG - Grundverpachtung für Spielplatz |
| 2024 | Verpachtung Stiermähder Rotwand und Kreuzberg |
| 2025 | Gemeinde Sexten - Erneuerung Mietvertrag für Grund beim Recyclinghof |
| 2025 | Skilifte Kreuzberg - Gewährung Grundnutzung für neue Aufstiegsanlage |

Ausserordentliche Einnahmen

- Einmalige Entschädigungen für Grundnutzungen (3 Zinnen AG)
- Einnahmen aus dem Verkauf von Holz (außerordentliche Holzschlägerung)
- Bringungsprämie der Autonomen Provinz Bozen
- Anderes (unwesentlich)

Einnahmen aus Kapitalumsatz

- Einnahmen aus Grundverkäufen
- Einnahmen aus der Begründung von Dienstbarkeiten (Abstandsreduzierungen)

Grundverkäufe und Begründung von Dienstbarkeiten

| | |
|------|---|
| 2021 | Verkauf der Gp. 1323/3 in K.G. Sexten an die Hotel Rainer GmbH |
| 2022 | Verkauf der Gp. 1200/10 in K.G. Sexten an die Chalet Drei Zinnen KG sowie Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes und zur Geländeänderung zu deren Gunsten |
| 2022 | Verkauf der neu gebildeten Bp. 1273 und der neu gebildeten Gp. 1091/15 an Herrn Tschurtschenthaler Paul Peter |
| 2024 | Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes für die Errichtung einer Holzhütte - Antragsteller Tschurtschenthaler Norbert |
| 2024 | Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes für die geplante Rampenüberdachung - Antragsteller Ellemunter Johann |
| 2024 | Veräußerung im Enteignungswege von Grund an die Gemeinde Sexten für die Wildkammer |
| 2025 | Verkauf der Gp. 1072/9 in K.G. Sexten an Tschurtschenthaler Christian und der Gp. 1072/1 in K.G. Sexten an Amhof Raimund |

Ausgaben

Vergütung an das Verwaltungskomitee und Sekretär

| | |
|--|------------|
| Amtsentschädigung Präsident (jährlich) | 2.500,00 € |
|--|------------|

| | | |
|--------------------------------|------------|----------|
| Sitzungsgelder 40,00 €/Sitzung | 600,00 € | 2021 |
| | 920,00 € | 2022 |
| | 1.040,00 € | 2023 |
| | 880,00 € | 2024 |
| | geschätzt | 880,00 € |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Vergütung an den Sekretär (jährlich) | 4.000,00 € |
|--------------------------------------|------------|

Andere ordentliche und außerordentliche Ausgaben

- - Buchhaltungsprogramm, ca. 1.000,00
- - EDV-Programm für die Abwicklung von Arbeitsvergaben, ca. 1.000,00
- - Steuerberatung, ca. 1.500,00
- - Strom für Dreschstadel, 500,00
- - Instandhaltungsarbeiten (Waage, Zufahrtswege, Brunnen, Zäune usw.)
- - Versicherungen Feuer-, Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung, ca. 1.500,00
- - Mitgliedsbeiträge 533,38 € (Bauernbund, Maschinenring, Verband der Eigenverwaltungen)

| Jahr | Beitragsgewährungen | Betrag |
|-------------|---|---------------|
| 2021 | Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Pfarrei St. Peter und Paul für die Sanierung der Pfarrkirche Sexten | 10.000,00 € |
| 2021 | Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an den Amateurfussballclub Sexten für den Ankauf eines Vereinsbusses | 2.000,00 € |
| 2021 | Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Musikkapelle Sexten für den Ankauf von Trachtenhemden | 2.000,00 € |
| 2023 | Gewährung eines Beitrages an die Südtiroler Krebshilfe – Bezirk Oberpustertal | 1.000,00 € |
| 2024 | Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Pfarrei St. Peter und Paul für die Restaurierung der Kirche von Moos | 15.000,00 € |
| 2024 | Gewährung eines Beitrages an die Freiwillige Feuerwehr Moos für den Ankauf einer Tragkraftspritze | 14.000,00 € |
| 2025 | Gewährung eines Beitrages an den Heimat-pflegeverein Sexten für die Durchführung eines Theaterprojektes mit Kindern von Sexten und Umgebung | 500,00 € |
| 2025 | Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an den Amateursportclub Drei Zinnen Sexten Raiffeisen für den Ankauf eines Vereinsbusses | 3.000,00 € |
| 2025 | Gewährung eines Beitrages an das Jagdrevier Sexten für die Abhaltung der Hegeschau 2026 | 300,00 € |

Investitionen

Güllefass mit Bodenausbringung -
79.500,00 € + MwSt.



Internetseite – 1.250,00 € + MwSt.



EIGENVERWALTUNG B.N.R.
MOOS
LVE 035-2021



HOME MOOS BÜRGERSERVICE VERWALTUNG AUSSCHUSS DE

EIGENVERWALTUNG B.N.R. MOOS

**** Die allgemeine Beschreibung steht noch nicht zur Verfügung ****

Kontakt Moos

Adresse

Dolomitenstr. 9
39030 Sexten
Italien

Kontakt

Ankauf eines Waldes – Gp. 1471 mit
8.974 m² - 10.000,00 €



Ankauf eines Computers - 1.474,00 € +
MwSt.



Errichtung einer Viehtränke im
Fuchsgarten – 2.715,57 + MwSt.

Errichtung von Zäunen – 7.800,00 € inkl.
MwSt.



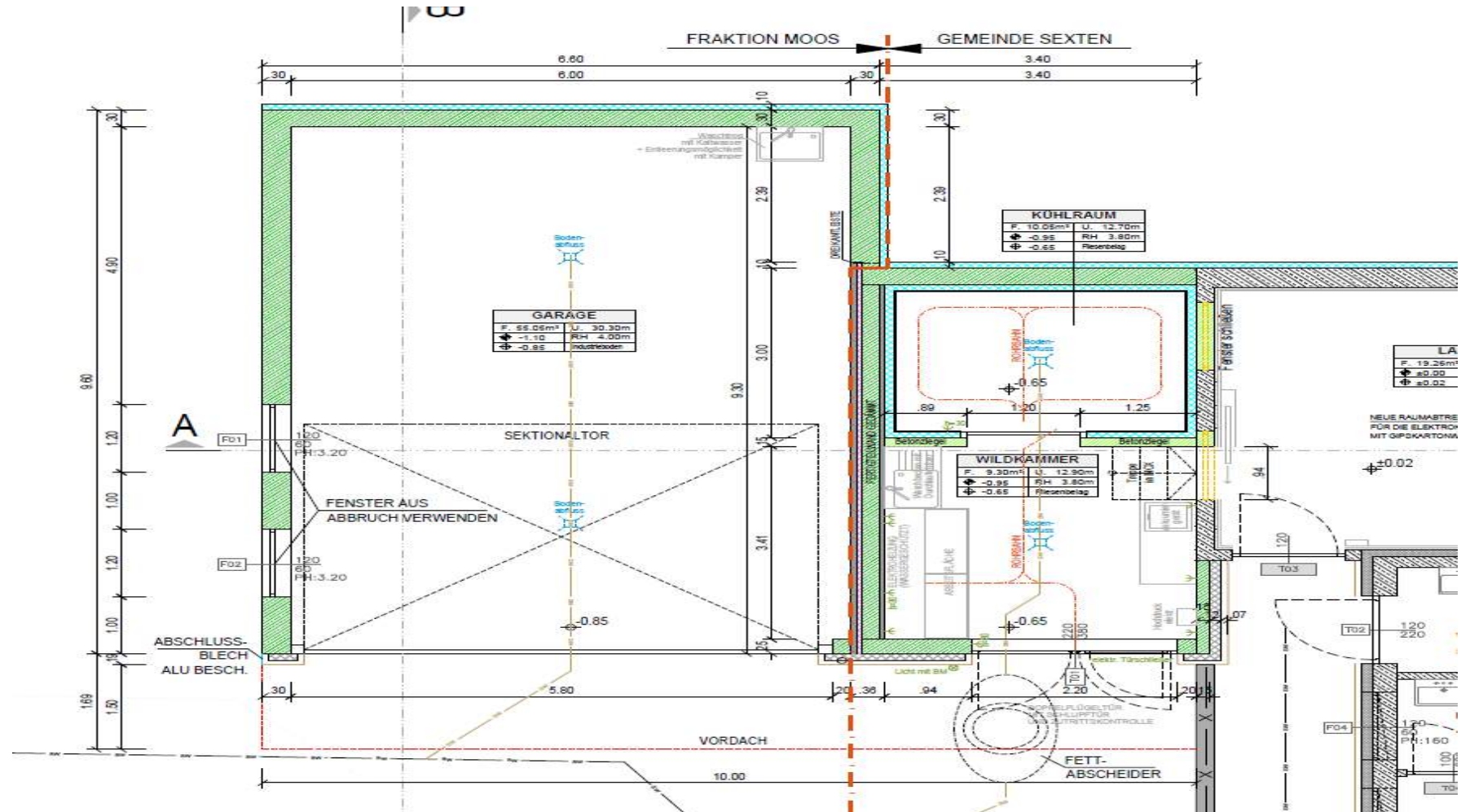
Neugestaltung des Mooser Waldile – 153.621,12 € + MwSt.





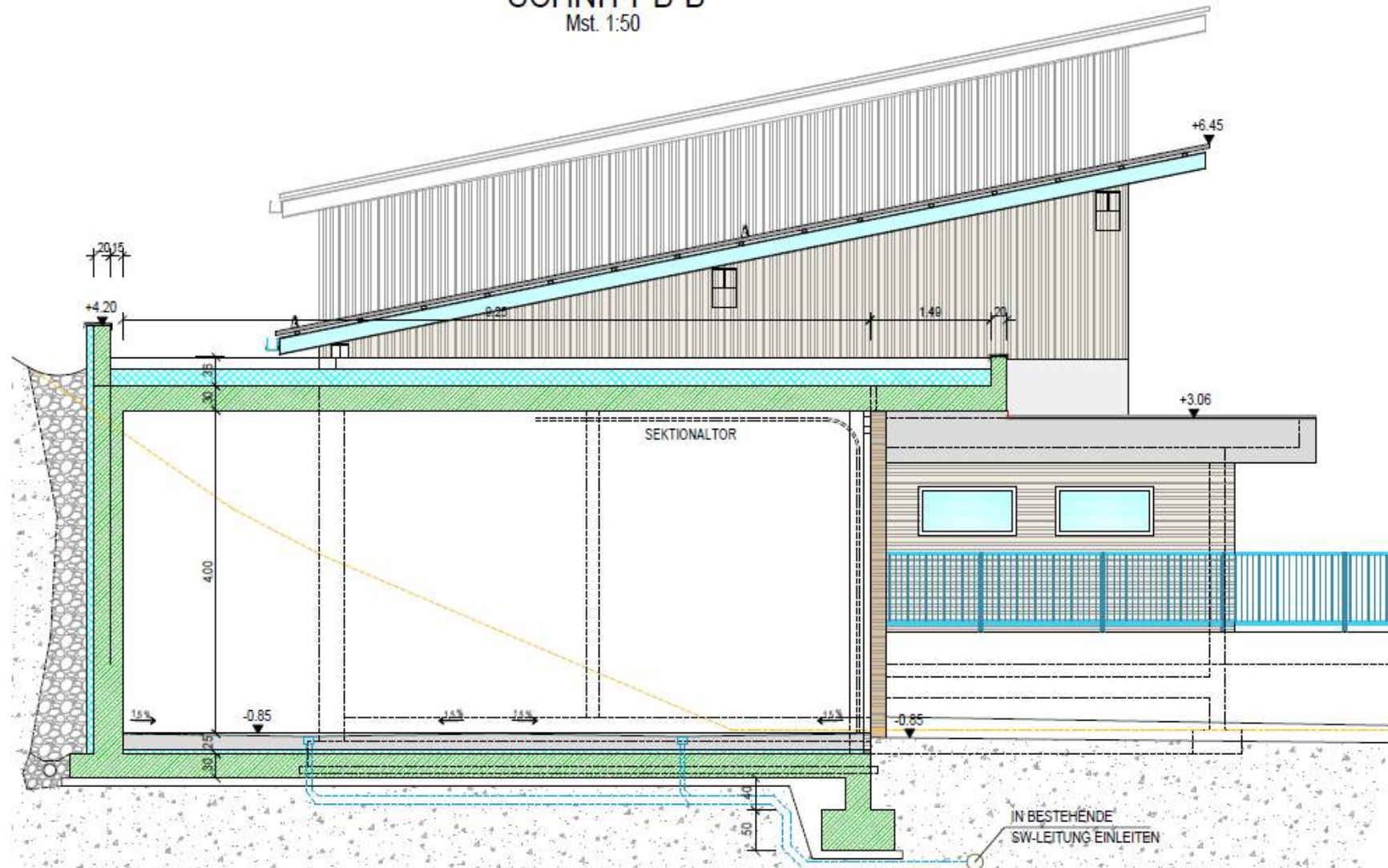
Maschinenraum/Garage

Gesamtkosten 158.422,21 €



SCHNITT B-B

Mst. 1:50



SÜDANSICHT

Mst. 1:50

