

Fraktion Moos

Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte

Vollversammlung am
Donnerstag, den 27. November 2025
im Pfeifhoferhaus

Wahl am 27. Februar 2021

Konstituierende Sitzung am 02. April 2021

Gewählte Mitglieder

- Gutwenger Roland – Präsident
- Messner Heinrich
- Schmiedhofer Robert
- Tschurtschenthaler Georg
- Tschurtschenthaler Josef - Präsident-Stellvertreter

Berichterstattung über die abgelaufene Amtsperiode

27 Sitzungen und 131 Beschlüsse

2021 – 4 Sitzungen – 27 Beschlüsse

2022 – 6 Sitzungen – 26 Beschlüsse

2023 – 6 Sitzungen – 23 Beschlüsse

2024 – 6 Sitzungen – 26 Beschlüsse

2025 – 5 Sitzungen – 29 Beschlüsse

Einnahmen

Finanzgebarung 2021 - 2025

Verwaltungs- überschuss 2020	188.780,81 €
---	---------------------

Jahr	Ordentliche Einnahmen	Ausserordentliche Einnahmen	Kapitalumsatz	Summe Einnahmen
2021	17.956,84 €	8.667,17 €	101.520,00 €	128.144,01 €
2022	45.599,86 €	- €	37.043,00 €	82.642,86 €
2023	59.148,11 €	- €	- €	59.148,11 €
2024	63.571,84 €	14.605,89 €	4.602,25 €	82.779,98 €
2025 bis 11.11.	29.729,38 €	35.529,57 €	15.862,50 €	81.121,45 €
Summe	216.006,03 €	58.802,63 €	159.027,75 €	433.836,41 €

Ausgaben

Jahr	Ordentliche Ausgaben	Ausserordentliche Ausgaben	Kapitalumsatz	Ausgaben
2021	19.379,48 €	12.247,20 €	15.794,94 €	47.421,62 €
2022	15.840,77 €	8.943,82 €	15.610,44 €	40.395,03 €
2023	19.585,55 €	10.943,40 €	162.520,41 €	193.049,36 €
2024	20.025,40 €	37.109,34 €	14.317,42 €	71.452,16 €
2025 bis 11.11.	12.258,73 €	41.789,60 €	192.424,95 €	246.473,28 €
Summe	87.089,93 €	111.033,36 €	400.668,16 €	598.791,45 €

voraussichtlicher Verwaltungsüberschuss	67.122,73 €
Kassastand zum 21.11.2025	273.228,95 €

Einnahmen aus Mieten und Pacht

- Einnahmen aus der Zurverfügungstellung der Boxen im Dreschstadel
- Einnahmen aus landwirtschaftlichen Pachtverträgen
- Einnahmen aus gewährten Grundnutzungen (Zurverfügungstellung von Grundstücken für Parkplätze, für Zubehörsflächen zu Privatgebäuden, für handwerkliche und touristische Tätigkeiten, für Aufstiegsanlagen und Skipisten)

Pacht- und Mietverträge, Grundnutzungsverträge

2021	Alma GmbH - Gewährung Grundnutzung
2021	3 Zinnen AG - Grundnutzung Parkplatz vor dem Mühlenhof
2022	3 Zinnen AG - Parkplatz bei der Seilbahn Rotwandwiesen
2022	Innerkofler Alfred - 12 Parkplätze für die Luisalm
2022	Tschurtschenthaler Florian - kurzfristige Grundnutzung für Holzlagerungen
2022	3 Zinnen AG - Grundnutzung für Liftanlage Porzen
2022	Gemeinde Sexten - Mietvertrag für die Grundnutzung des öff. Parkplatzes am Kreuzbergpasses
2023	Hotel Rainer GmbH - Mietvertrag für Spielplatz
2023	3 Zinnen AG - Grundnutzungsvertrag für Skilift Moos
2023	Hotel Rainer GmbH - Zurverfügungstellung von Parkplätzen
2024	Egarter Fritz Rudi KG - Grundverpachtung für Spielplatz
2024	Verpachtung Stiermähder Rotwand und Kreuzberg
2025	Gemeinde Sexten - Erneuerung Mietvertrag für Grund beim Recyclinghof
2025	Skilifte Kreuzberg - Gewährung Grundnutzung für neue Aufstiegsanlage

Ausserordentliche Einnahmen

- Einmalige Entschädigungen für Grundnutzungen
(3 Zinnen AG)
- Einnahmen aus dem Verkauf von Holz
(außerordentliche Holzschlägerung)
- Bringungsprämie der Autonomen Provinz Bozen
- Anderes (unwesentlich)

Einnahmen aus Kapitalumsatz

- Einnahmen aus Grundverkäufen
- Einnahmen aus der Begründung von Dienstbarkeiten (Abstandsreduzierungen)

Grundverkäufe und Begründung von Dienstbarkeiten

2021	Verkauf der Gp. 1323/3 in K.G. Sexten an die Hotel Rainer GmbH
2022	Verkauf der Gp. 1200/10 in K.G. Sexten an die Chalet Drei Zinnen KG sowie Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes und zur Geländeveränderung zu deren Gunsten
2022	Verkauf der neu gebildeten Bp. 1273 und der neu gebildeten Gp. 1091/15 an Herrn Tschurtschenthaler Paul Peter
2024	Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes für die Errichtung einer Holzhütte - Antragsteller Tschurtschenthaler Norbert
2024	Begründung der Dienstbarkeit zur Reduzierung des Mindestgrenzabstandes für die geplante Rampenüberdachung - Antragsteller Ellemunter Johann
2024	Veräußerung im Enteignungswege von Grund an die Gemeinde Sexten für die Wildkammer
2025	Verkauf der Gp. 1072/9 in K.G. Sexten an Tschurtschenthaler Christian und der Gp. 1072/1 in K.G. Sexten an Amhof Raimund

Ausgaben

Vergütung an das Verwaltungskomitee und Sekretär

Amtsentschädigung Präsident (jährlich) 2.500,00 €

Sitzungsgelder 40,00 €/Sitzung	600,00 €	2021
	920,00 €	2022
	1.040,00 €	2023
	880,00 €	2024
geschätzt	880,00 €	2025

Vergütung an den Sekretär (jährlich) 4.000,00 €

Andere ordentliche und außerordentliche Ausgaben

- - Buchhaltungsprogramm, ca. 1.000,00
- - EDV-Programm für die Abwicklung von Arbeitsvergaben, ca. 1.000,00
- - Steuerberatung, ca. 1.500,00
- - Strom für Dreschstadel, 500,00
- - Instandhaltungsarbeiten (Waage, Zufahrtswege, Brunnen, Zäune usw.)
- - Versicherungen Feuer-, Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung, ca. 1.500,00
- - Mitgliedsbeiträge 533,38 € (Bauernbund, Maschinenring, Verband der Eigenverwaltungen)

Jahr	Beitragsgewährungen	Betrag
2021	Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Pfarrei St. Peter und Paul für die Sanierung der Pfarrkirche Sexten	10.000,00 €
2021	Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an den Amateurfussballclub Sexten für den Ankauf eines Vereinsbusses	2.000,00 €
2021	Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Musikkapelle Sexten für den Ankauf von Trachtenhemden	2.000,00 €
2023	Gewährung eines Beitrages an die Südtiroler Krebshilfe – Bezirk Oberpustertal	1.000,00 €
2024	Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an die Pfarrei St. Peter und Paul für die Restaurierung der Kirche von Moos	15.000,00 €
2024	Gewährung eines Beitrages an die Freiwillige Feuerwehr Moos für den Ankauf einer Tragkraftspritze	14.000,00 €
2025	Gewährung eines Beitrages an den Heimat-pflegeverein Sexten für die Durchführung eines Theaterprojektes mit Kindern von Sexten und Umgebung	500,00 €
2025	Gewährung eines außerordentlichen Beitrages an den Amateursportclub Drei Zinnen Sexten Raiffeisen für den Ankauf eines Vereinsbusses	3.000,00 €
2025	Gewährung eines Beitrages an das Jagdrevier Sexten für die Abhaltung der Hegeschau 2026	300,00 €

Investitionen

Güllefass mit Bodenausbringung -
79.500,00 € + MwSt.



Internetseite – 1.250,00 € + MwSt.

EIGENVERWALTUNG B.N.R.
MOOS
LVE 035-2021



HOME MOOS BÜRGERSERVICE ▾ VERWALTUNG ▾ AUSSCHUSS DE ▾

EIGENVERWALTUNG B.N.R. MOOS
** Die allgemeine Beschreibung steht noch nicht zur Verfügung **

Kontakt Moos

Adresse
Dolomitenstr. 9
39030 Sexten
Italien

Contact

Ankauf eines Waldes – Gp. 1471 mit 8.974 m² - 10.000,00 €



Ankauf eines Computers - 1.474,00 € +
MwSt.



Errichtung einer Viehtränke im
Fuchsgarten – 2.715,57 + MwSt.

Errichtung von Zäunen – 7.800,00 € inkl.
MwSt.



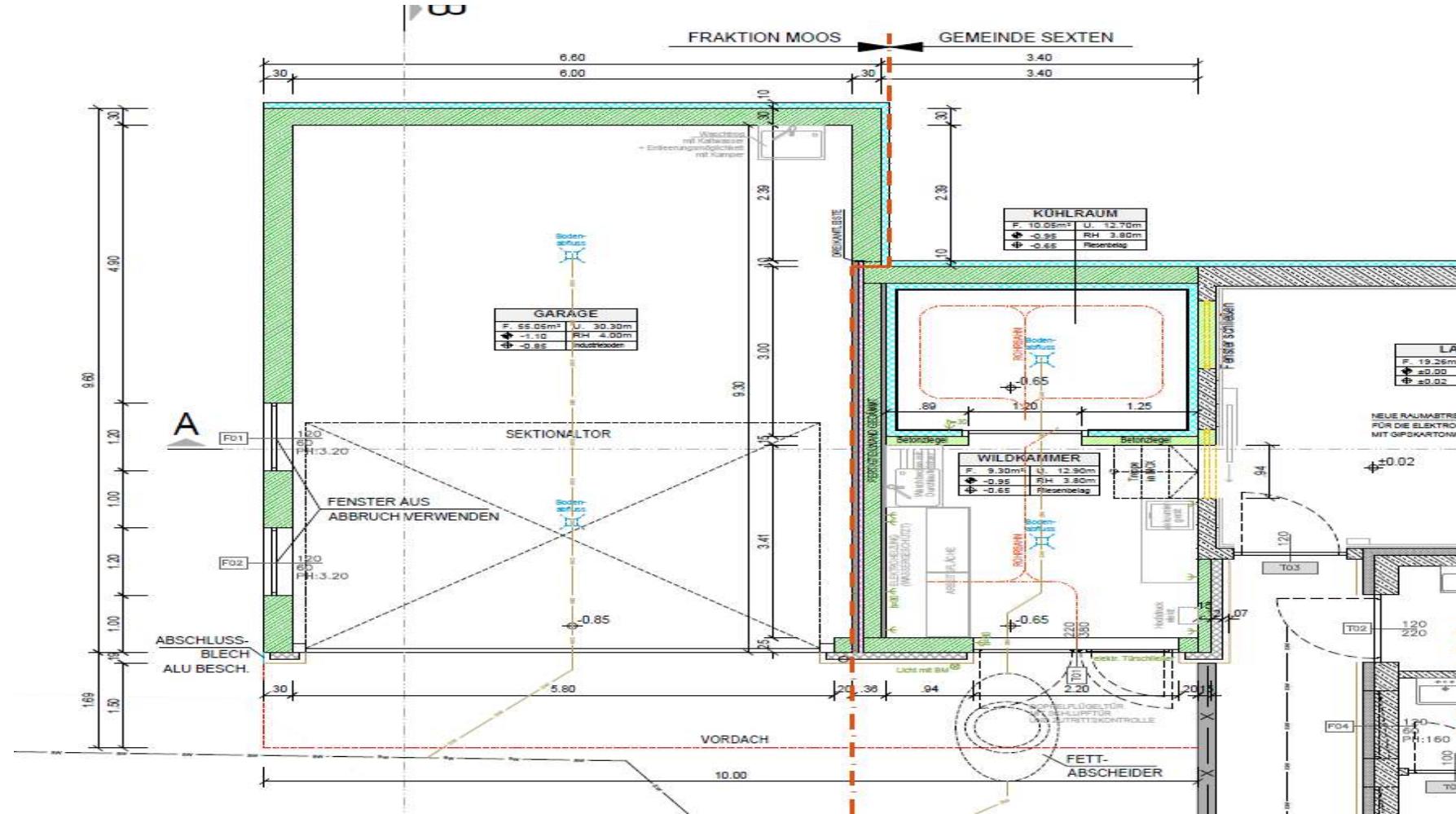
Neugestaltung des Mooser Waldile – 153.621,12 € + MwSt.





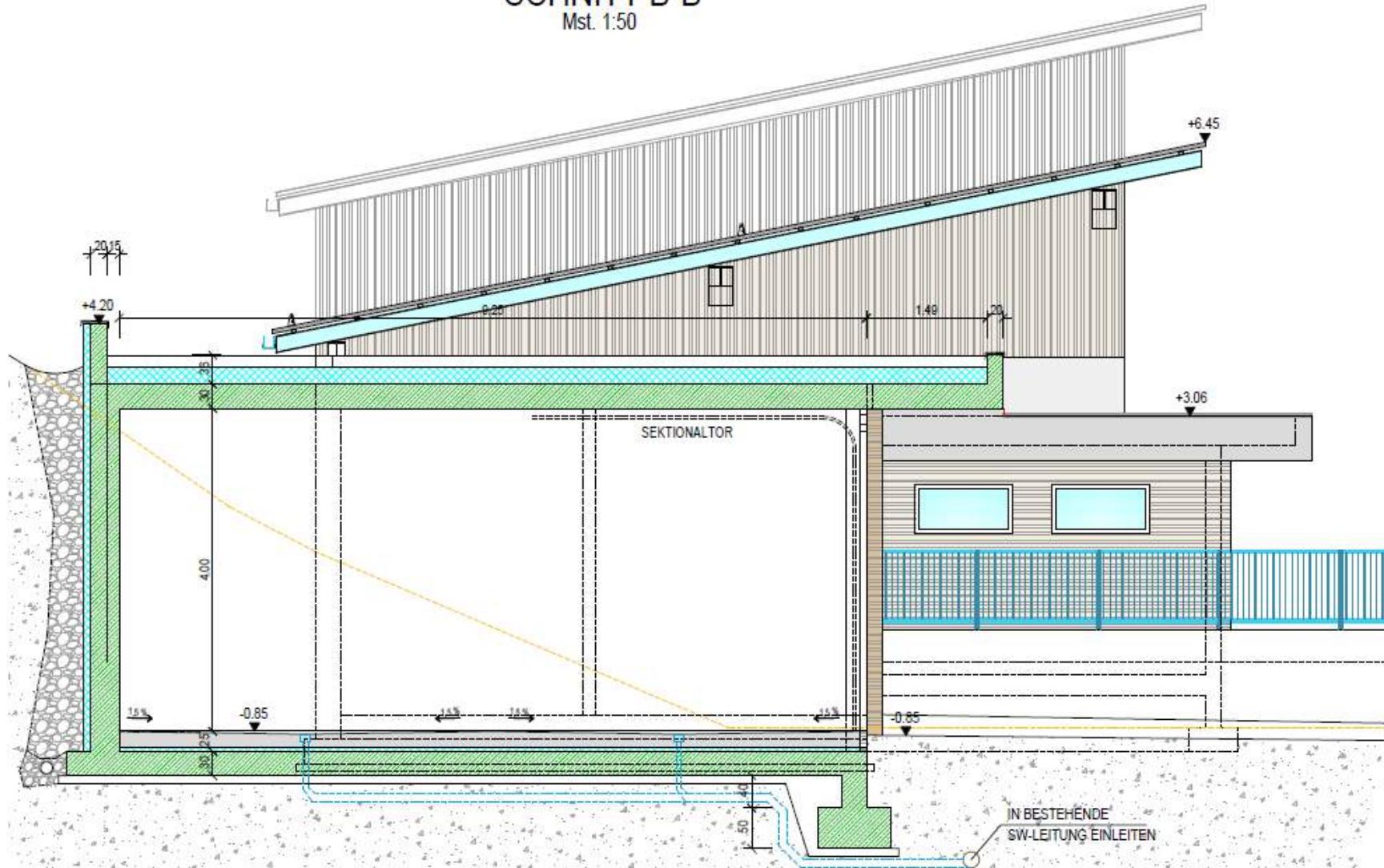
Maschinenraum/Garage

Gesamtkosten 158.422,21 €



SCHNITT B-B

Mst. 1:50



SÜDANSICHT

Mst. 1:50

